

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӘФӘ ҚАЛАҒЫ  
ҚАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Қала төзелеш контроле  
һәм рөхсәт биреу бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Әфә, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Город»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, д. 60

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-798Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе

(наименование объекта (этапа)

городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Рихарда Зорге, 67, корпус 2 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (решение о присвоении почтового адреса от 21.04.2017 г. № 812,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020115:403

строительный адрес: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, улица Рихарда Зорге

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-798Ж-2015, дата выдачи 23 сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	37060,10	37060,10
в том числе надземной части	куб. м	37060,10	37060,10
Общая площадь	кв. м	10169,60	9307,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы, магазины)	кв. м	266,70	237,90
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Общая площадь	кв. м	25,0	26,0
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7285,90	7271,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2414,10	1599,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		129/7285,9	129/7271,2
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/1867,65	48/1863,50
2-комнатные	шт./кв. м	65/4041,71	65/4033,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/1376,54	16/1374,3



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7488,80	7470,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитные, заполнение кирпичное с утеплителем	монолитные, заполнение кирпичное с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	57,5	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.12.2017 г., подготовленных кадастровым инженером Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 04.10.2012 г., протокол заседания комиссии от 03.10.2012 г. № 2-2012-203-Э

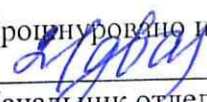
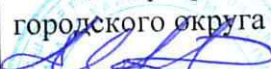
Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 Зарипов И.Ф.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2017 г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
 листов  
 Начальник отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
 И.Ф. Зарипов

